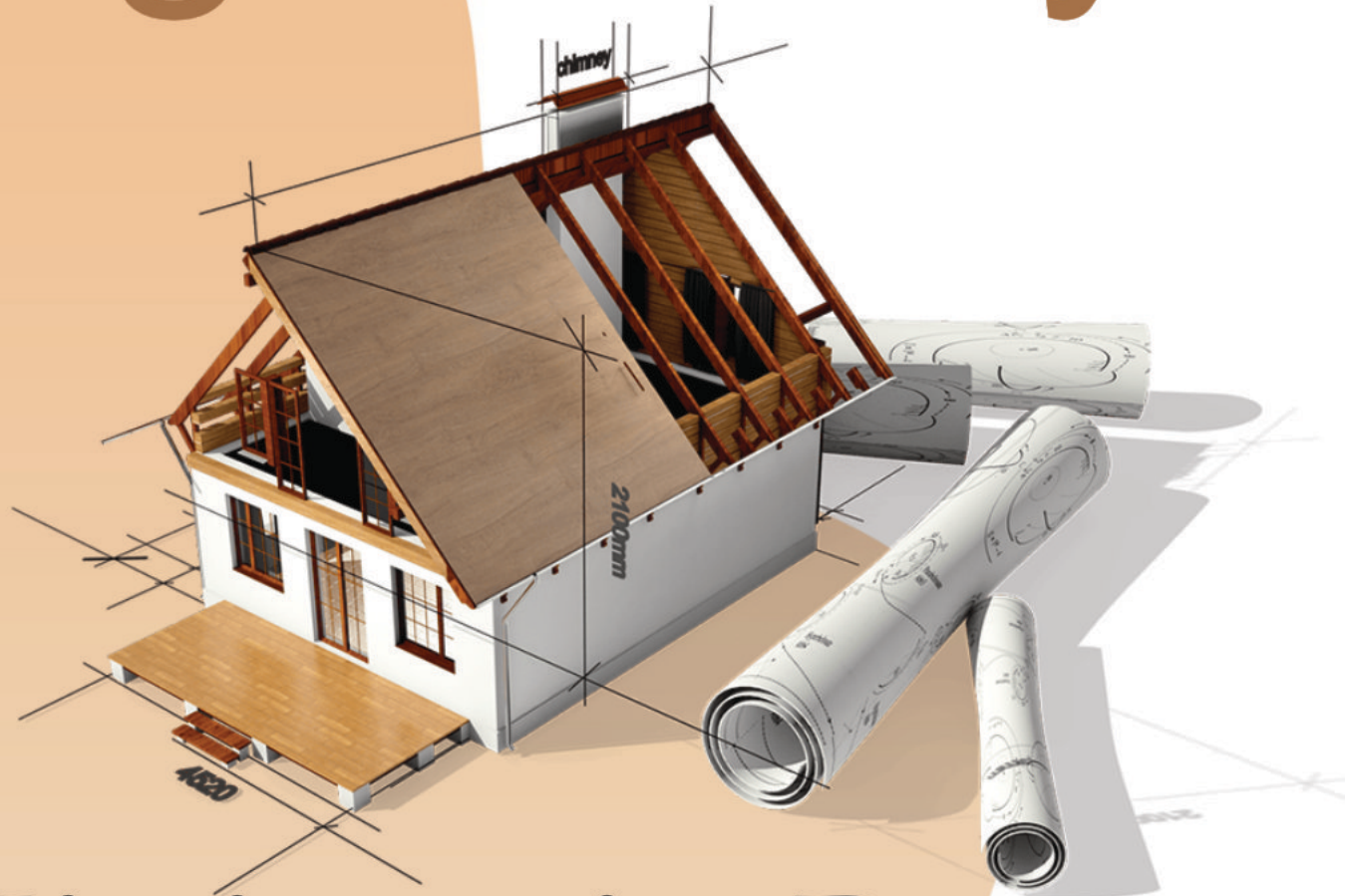


Single-family housing project



Ministerio Buenas Nuevas
(Radio Mensajero)

Dwelling

At "Radio Mensajero", we have several homes that are made available to full-time radio staff, as some come from far away. The radio ministry owns 4 such houses. The budget for maintenance of the 6 buildings (including radio station and separate studio buildings) is around 2% of the total operating budget; not enough to keep these buildings from significantly deteriorating. We hereby present one of the housing units, constructed out of wood, in which the natural wear and tear has been left unaddressed for years. In winter, mold accumulates in a large part of the house. Several parts of the wooden wall are already rotten and the electrical and sanitary installations have numerous problems. In light of the deplorable state this house is in, and with little hope to recover the structure, a new construction project is being proposed.



current home



current home

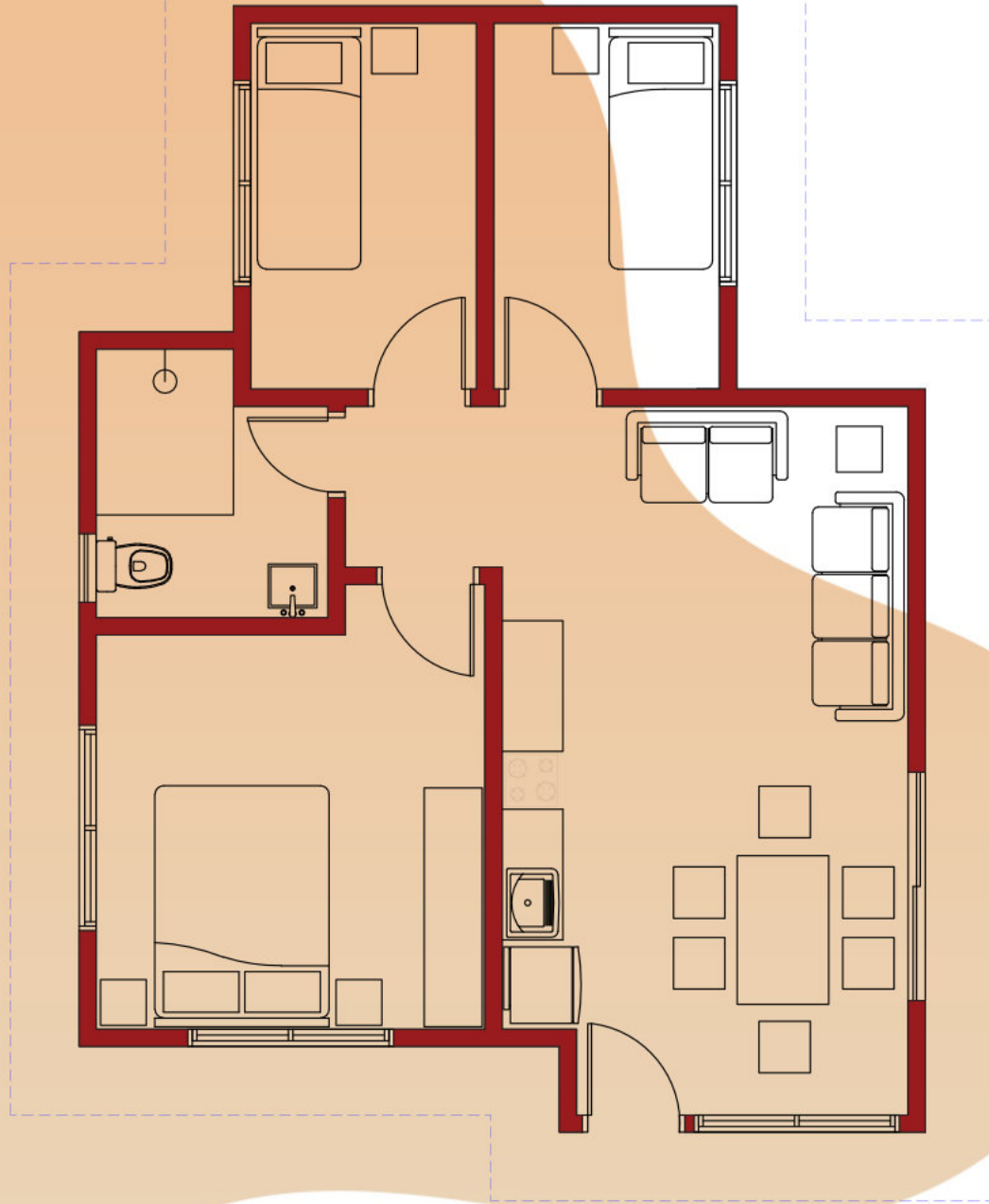


current home

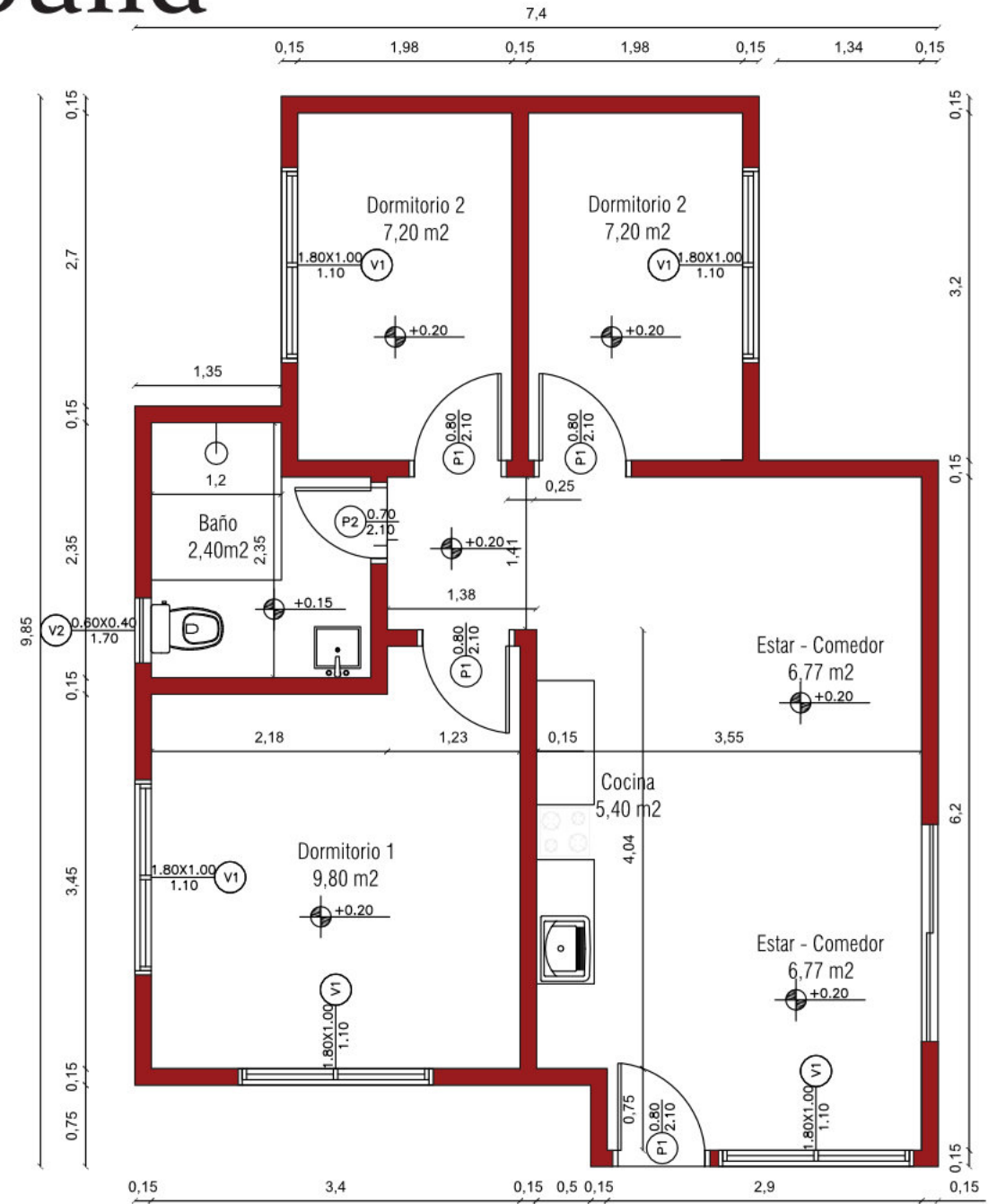
Current home



Project to build

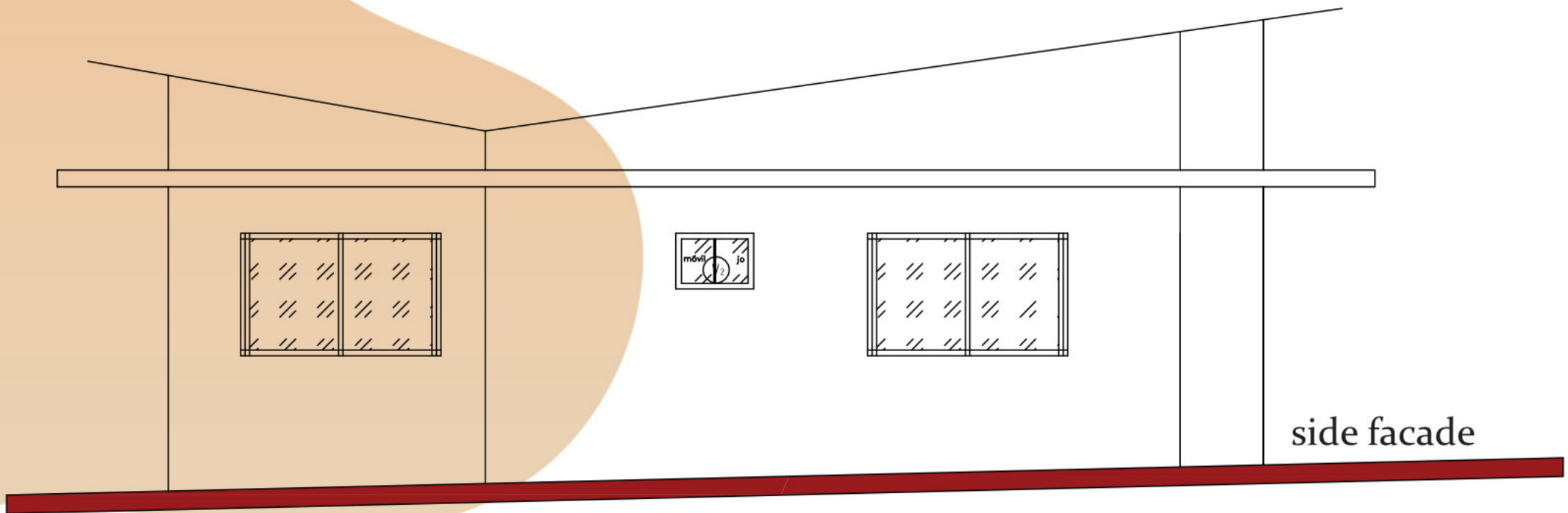
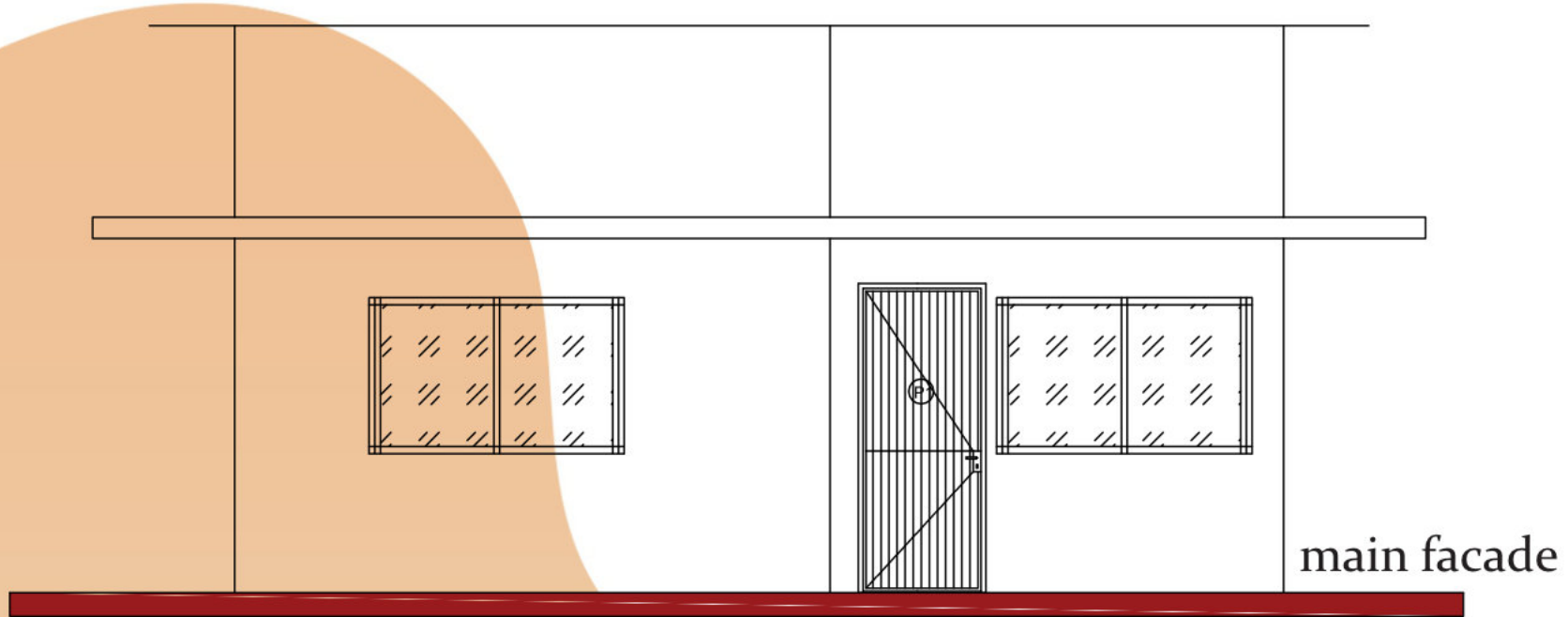


PLANTA EQUIPADA



PLANTA ACOTADA

Project to build



Budget

ZÓCALOS					
22	De cerámica nacional	ml	48.00	21,040	1,009,920
ABERTURAS					
23	Puertas placa de madera con marco - P1 Dormitorios y acceso	Unidad	4.00	1,000,000	4,000,000
24	Puertas placa de madera con marco - (1 de 0,80 x 2,10 para baño) P2	Unidad	1.00	900,000	900,000
25	Puertas corrediza de vidrio templado tipo blindex - 2,00X2,10m P3	Unidad	1.00	2,730,000	2,730,000
26	Ventana Tipo V1 - corrediza de vidrio templado tipo blindex - 1,80 x 1,00 m	Unidad	5.00	1,080,000	5,400,000
27	Ventana Tipo V2 - corrediza de vidrio templado tipo blindex en baño de 0,60 x 0,40	Unidad	1.00	229,000	229,000
PINTURAS					
28	Al latex interior para paredes interiores	m ²	125.00	15,625	1,953,125
29	Al látex exterior para paredes exteriores, incluye mampostería de nivelación	m ²	144.00	16,895	2,432,880
30	De aberturas de madera con esmalte	m ²	11.60	29,833	346,063
DESAGUE CLOACAL - PLUVIAL					
31	INTERIOR: Baño, Cocina, Lavadero	Gl	1.00	885,682	885,682
32	EXTERIOR.: C.I., Desengrasador., Cámara Séptica.,Pozo Absorbente y cañerías.	Gl	1.00	4,581,940	4,581,940
INSTALACIÓN DE AGUA CORRIENTE.					
33	Interior y Exterior en baño cocina	Gl	1.00	1,300,000	1,300,000
INSTALACIÓN SANITARIA					
34	Artefactos, accesorios y griferías en baño, cocina.	Gl	1.00	2,000,000	2,000,000
INSTALACIÓN ELÉCTRICA					
35	Cableado, llaves y tomas (hasta el tablero principal)	Bocas	20.00	84,000	1,680,000
36	Instalación de luminarias: portalámparas y lámparas de bajo consumo	Bocas	16.00	70,200	1,123,200
37	Tablero general de 6 modulos (incluye TM 1x50A, 2x25A, y 3 unid 1x10A)	Gl	1.00	336,000	336,000
38	Alimentación de la llave limitadora a la termomagnética de corte general del TG.	Gl	1.00	514,800	514,800
39	Instalación electroducto, caja de llave y conexión de ducha eléctrica (cañería, caja y llave)	Unidad	1.00	140,000	140,000
40	Instalación toma especial para Microonda y Horno (cañería, cajas y llave)	Unidad	1.00	150,000	150,000
LIMPIEZA FINAL DE OBRA					
41	Limpieza final de obra	Gl	1.00	150,000	150,000
TOTAL				123,571,102	

Son guaraníes: Ciento veintitrés millones quinientos setenta y un mil ciento dos-.....

Nro	Descripción de Rubros	Unid	Cant.	P. Unitario	Monto por una vivienda
MOVIMIENTO DE SUELO					
1	Limpieza de terreno	Global	1.00	350,000	350,000
2	Replanteo y marcación	m ²	60.00	6,000	360,000
3	Relleno y Compactación – h prom. 0.35 m	m ³	21.00	100,000	2,100,000
CIMENTOS					
4	Cimiento PBC 0,45 x 0,60m	m ³	12.96	350,000	4,536,000
AISLACIONES					
5	Aislación horizontal de muros - 3 caras	ml	48.00	25,000	1,200,000
MAMPOSTERÍAS					
6	De nivelación de 0,30 m - altura promedio 0,35	m ²	16.80	155,490	2,612,232
7	Cordón de nivelación de 0,15 altura promedio 0,30 en acceso	m ²	0.75	74,000	55,500
8	De ladrillo hueco de 0.15 m - p/ revoque	m ²	144.00	150,000	21,600,000
ENVARILLADOS					
9	De muros a la altura de antepecho - 2Ø8	ml	10.00	29,320	293,200
10	De muros sobre aberturas - altura de dintel 2Ø8	ml	15.50	29,320	454,460
11	De muros a altura 2.40 m 2 Ø 8	ml	48.00	29,320	1,407,360
12	De asiento superior de tirantes 2Ø8 + 2 Ø6	ml	7.50	45,350	340,125
TECHO					
13	De Chapa Sandwich c/ tirantes y viga de hierro	m ²	82.00	500,000	41,000,000
REVOQUES					
14	De mampostería de nivelación con hidrófugo	m ²	16.80	25,400	426,720
15	De paredes interiores	m ²	125.00	21,200	2,650,000
16	De paredes exteriores con hidrófugo	m ²	144.00	21,400	3,081,600
CONTRAPISOS Y PISOS - REVESTIMIENTOS					
17	Contrapiso de Cascotes - e= 0,07 m (mín)	m ²	54.00	34,990	1,889,460
18	Piso de cerámica esmaltado de 20 x 20 cm. Acceso,Sala, comedor, dormitorios y lavadero.	m ²	49.50	61,600	3,049,200
19	Cerámica esmaltada 30 x 30 (PEI 4) incluye la carpeta (En baño)	m ²	4.50	78,410	352,845
20	Revestimiento Cerámico de 20x30 cm. en Baño, cocina.	m ²	19.00	78,410	1,489,790
21	Guardaobras de alisada de cemento c/cordón de 0.15 y contrapiso de cascotes de 0.07 m.	ml	60.00	41,000	2,460,000

total costin
Guaraníes 123.571.102